

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 674

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69817/5187 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Αθηνών αρ. 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19 και 21 στον Δήμο Ναυπάκτου (Ν. Αιτ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 8.2.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων την οποία υιοθετεί με το υπ' αριθ. 362/Δ/1989, υπηρεσιακό σημείωμα η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 26.4.88, 20.4.88, 19.4.88 και 15.4.88 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Θεοδώρου Χαραλαμπόπουλου, Δημ. Ράπτη, Χαράλαμπου Ράπτη και των αδελφών Κων. Μασγάλα αντίστοιχα.

5. Την από 14.2.89 εισήγηση των Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αντώνη Λουκόπουλου, Θεώνη Πανταζή και κληρονόμων Ι. Καπορδάλη, Παναγιώτη Μπερετάκο και Σπύρο Σταυρόπουλο, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Αθηνών αρ. 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21 του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτ/νίας) φερόμενα ως ιδιοκτησία Πανταζή Θεώνη και κληρονόμων Ι. Καπορδάλη, Ράπτη Χαραλάμπους, Ράπτη Δημητρίου, Λουκόπουλου Αντωνίου, Μπερετάκου Παναγιώτη, Σταυρόπουλου Σπύρου, Αφοί Μασγάλα, Χαραλαμπόπουλου Θεόδωρου αντίστοιχα, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα (8) σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69817/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων και οι βασικές αρχές της σύνθεσής των.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικών Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 69820/5190 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1988 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91)».

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.7.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού, Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Βασιλικής Καραβελάκη, Κατίνας Μπαϊμπά και Αθηνάς Χριστοδούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Τομπάζη αρ. 6 στην πλατεία Ελευθερίας (Κουμουνδούρου) του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Καραβελάκη, Κατίνας Μπαϊμπά και Αθηνάς Χριστοδούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69820/1989 πράξη του. Αχριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικών Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 24596/684/89 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 222 του Δήμου Αμαρουσίου Ν. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την απόφαση 162/89 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Την πράξη 11 της Συνεδρίας 46 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

6. Το υπ' αριθμ. 183/85 Π.Δ. περί εγκρίσεως του Σχ. Πόλεων και καθορισμό όρων δομήσεως κ.λπ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο ΟΤ 222 για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από σχολικό χώρο σε οικοδομήσιμο, δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4.00 μ. μεταξύ του νεοδημιουργούμενου Ο.Τ. 222Α και του υπολοίπου Ο.Τ. 222 και επιβολής πρασιάς πέντε (5) μέτρων, στις οδούς Μεσογείων, Δάφνης και Φλοίας και δύο μέτρων στον πεζόδρομο όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εισήγηση αυτή με όρους δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 20304/2389 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 567 - 568.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 252/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

6. Την υπ' αρ. 9/89 (θέμα 17ο) και 24/89 (θέμα 26ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 567-568 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 20759/2438 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων στο Ο.Τ. 248 - 249.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αρ. 200/88 και 124/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

6. Την υπ' αρ. 18/89 (θέμα 13ο) και 24/89 (θέμα 23ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων στα Ο.Τ. 248-249 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 12832/551/89 (6)

Τροποποίηση της 8342/737/15.5.81 απόφασης Αναπληρωτή Νομάρχη Δυτ. Αττικής που χαρακτήριζε το οικόπεδο της Πλακιά Μαρίας ως οικοδομήσιμο και χορήγηση νέων όρων δομήσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 18 Ιουνίου 1989 αίτηση της Μαρίας Πλακιά με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 7096/38 συμβόλαιο του συμβ. Αθηνών Χαρίλαου Βλαβιανού,

β) το υπ' αρ. 17443/55 συμβόλαιο του συμβ. Αθηνών Ιωάννου Παπαγιάννη,

γ) το τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ. Σπύρου Χρυσικόπουλου,

δ) το υπ' αρ. 8342/737/81 Απόφαση αποχεκλεισμένου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 24.1.36 Δ/γμα Ρυμοτομίας και το από 31.3.62 Δ/γμα όρων δομήσεως και από την αυτοψία του Αρμ. υπαλ. στις 28.9.1989.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεως εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντιχειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου-Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαραχτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒ'ΔΕΖΑ) του τοπογρ. διαγραμ. του Αρχ. Μηχ. Χρυσικόπουλου Σπύρου κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 247 του περικλειομένου υπό των οδών Παρασκευοπούλου - 25ης Μαρτίου - Λυκαβηττού (Κρήτης) προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 8342/737/81 απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη που χαρακτήριζε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒ'ΔΕΖΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχανικού Σπύρου Χρυσικόπουλου, ιδιοκτησίας Μαρίας Πλακιά, αποκεκλεισμένο και χορηγούμε νέους όρους δόμησης τους πιο κάτω:

α) ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ/85

β) συντ. δόμησης 1,6

γ) εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 3.00 μ.

δ) το από 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ. Σπύρου Χρυσικόπουλου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. Ι-4548 (7)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4 και 5) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2) 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2.

6. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 9Δ/14.1.88).

7. Τα εγκριτικά Διατάγματα του υφιστάμενου Ρυμοτομικού Σχεδίου

της Αλεξ/πολης: Ν.Δ. 8.3.31 (ΦΕΚ 58 Δ'/31) Π.Δ. 21.10.78 (ΦΕΚ 546 Δ'/78) καθώς και όλες τις τροποποιήσεις που έγιναν.

8. Τις υπ' αρ. 113/88, 115 έως 121/88, 123 έως 125/88, 127 έως 131/88, 133 έως 145/88, 158 έως 169/88, 172 έως 176/88, 215 έως 223/88, 228 έως 236/88, 239 έως 240/88, 247/88, 251 έως 254/88, 258 έως 277/88, 284 έως 300/88, 302 έως 306/88, 309 έως 315/88, 317 έως 319/88, 348/88, 350 έως 352/88, 354/88, 356 έως 361/88, 363 έως 367/88, 370 έως 372/88, 492 έως 497/88, 500/88, 502/88, 504/88, 511/88, 515/88, 517/88, 590 έως 591/88, 595 έως 596/88, 604 έως 611/88, 613 έως 616/88, 626 έως 629/88, 631 έως 635/88, 637/88, 641 έως 643/88, 29 έως 35/89, 37/89, 39 έως 50/89, 74/89 και 76 έως 77/89 γνωμοδοτήσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

9. Την υπ' αριθμ. 6/40/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου σχεδίου των ενοτήτων Άβαντος, Εξώπολης και Καλλιθέας του Δήμου Αλεξ/πολης με τον επαναχαθορισμό των όρων δόμησης, οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων ειδικών χρήσεων, όπως φαίνονται στα σχετικά είκοσι επτά (27) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠΠΕ Ν. Έβρου και που αντίτυπά τους μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα αναρτηθούν επί 15 μέρες στο Δημαρχείο Αλεξ/πολης.

Άρθρο 2

Αναθεωρείται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. καθορίζονται χρήσεις «αμιγούς κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με το χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. Α. καθορίζονται χρήσεις «γενικής κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με το χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. Β καθορίζονται χρήσεις «γενικής κατοικίας» σύμφωνα με άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ') με απαγόρευση της χρήσης «πρατήρια βενζίνης».

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους με το χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ. Κ καθορίζονται χρήσεις «πολεοδομικού κέντρου-κεντρικών λειτουργιών πόλης-τοπικού κέντρου» σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

5. Σε ολόκληρο το χώρο του τομέα ΣΤ των λοιπών όρων δόμησης, που καθορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας απόφασης, καθορίζονται χρήσεις «τουρισμού-αναψυχής» σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

6. Υφιστάμενες χρήσεις που αποκλείονται από συγκεκριμένες περιοχές βάσει του παρόντος Πολεοδομικού Κανονισμού μπορούν να εξακολουθούν να λειτουργούν στις σημερινές τους θέσεις εφόσον:

– Λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

– Οι χώροι στους οποίους στεγάζονται οι παραπάνω χρήσεις απαγορεύεται να επεκταθούν.

7. Καθορίζονται χώροι για κοινωφελείς και ειδικές χρήσεις και σημειώνονται ειδικά στο Ρυμοτομικό Σχέδιο (σχολεία, πάρκα, ναοί, χώροι κοινωνικής υποδομής κ.λπ.).

Άρθρο 4

Στις περιοχές, που περιλαμβάνονται εντός της Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ), η οποία θεσπίζεται με την παρούσα και φαίνεται στον συνημμένο χάρτη Π2.2 υπό κλίμακα 1:5000, είναι δυνατή η χρησιμοποίηση δεύτερου αυξημένου συντελεστή δόμησης έως δύο και τέσσερα δέκατα (2,4) στους κατόχους τίτλων μεταφοράς συντελεστή. Στις περιπτώσεις μεταφοράς συντελεστού σε οικόπεδο, οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύουν εκείνοι του τομέα, στον οποίο ανήκει το οικόπεδο.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) μόνο όπου δείχνεται στα διαγράμματα και με πλάτος αυτό που αναγράφεται.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ως εξής:

1. Αρτιότητα

Τομέας	Ελάχιστο Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδό
Α	Δέκα (10) μέτρα	Διακόσια (200) τετρ. μέτρα
Β	Δέκα (10) μέτρα	Διακόσια (200) τετρ. μέτρα
Γ	Δέκα (10) μέτρα	Διακόσια (200) τετρ. μέτρα
Δ	Δεκαπέντε (15) μέτρα	Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα
Ε	Δεκαπέντε (15) μέτρα	Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα
ΣΤ	Ογδόντα (80) μέτρα	Δεκαπέντε χιλ. (15.000) τετρ. μέτρα
Κ	Δεκατρία (13) μέτρα	Τριακόσια (300) τετρ. μέτρα
Λ	Δεκαπέντε (15) μέτρα	Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α. Ανήκουν στους πιο κάτω τομείς και έχουν κατά την 9.6.73

Τομέας	Ελάχιστο Πρόσωπο			Ελάχιστο Εμβαδό	
Α	Επτά	(7)	μέτρα	Εκατό (100)	Τετρ. Μέτ.
Β	Οκτώ	(8)	»	Εκατόν πενήντα (150)	» »
Γ	Οκτώ	(8)	»	Εκατόν πενήντα (150)	» »
Δ	Δεκατρία	(13)	»	Εκατόν πενήντα (150)	» »

β. Ανήκουν στους πιο κάτω τομείς και έχουν κατά την 25/10/62

Τομέας	Ελάχιστο Πρόσωπο			Ελάχιστο Εμβαδό	
Α	Πέντε	(5)	μέτρα	Πενήντα (50)	Τετρ. Μέτρα
Β	Έξη	(6)	»	Εκατό (100)	» »
Γ	Οκτώ	(8)	»	Ενενήντα (90)	» »
Δ	Οκτώ	(8)	»	Εκατόν πενήντα (150)	» »

γ. Ανήκουν στην Κ Τομέα και έχουν κατά την 21.10.78 ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

Τομέας	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	Μέγιστο ύψος κτιρίων
Α	Εβδομήντα τοις εκατό (70%)	Κατά ΓΟΚ/85
Β	Εβδομήντα τοις εκατό (70%)	»
Γ	Εβδομήντα τοις εκατό (70%)	»
Δ	Εβδομήντα τοις εκατό (70%)	»
Ε	Πενήντα τοις εκατό (50%)	Οκτώ (8) μέτρα
ΣΤ	Δέκα τοις εκατό (10%)	Κατά ΓΟΚ/85
Κ	Εβδομήντα τοις εκατό (70%)	»
Λ	Εβδομήντα τοις εκατό (70%)	»

4. Συντελεστής δόμησης

Τομέας	Συντελεστής δόμησης
Ι	Τρία (3)
ΙΙ	Δύο και τέσσαρα δέκατα (2,4)
ΙΙΙ	Ένα και έξι δέκατα (1,6)
ΙV	Ένα και δύο δέκατα (1,2)

V Ένα (1)
VI Οχτώ δέκατα (0,8)
VII Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ. οχτώ δέκατα (0,8) και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 200 τ.μ. έξι δέκατα (0,6)
VIII Δύο δέκατα (0,2)

Άρθρο 7

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε οικοδομήσιμους χώρους ως εξής:

α. Για τα οικόπεδα των Ο.Τ. 492, 493, 494, 495, 496, 498, 501 Α, 501 Β και 502, που έχουν πρόσωπο επί της Ανδρονίκου και για το πρόσωπο αυτό εντός της επιβαλλόμενης πρασιάς πλάτους 4,0 μέτρων:

– Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε ύψος μικρότερο των 3,0 (τριών) μέτρων από τη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου. Το μέγιστο πλάτος των εξωστών αυτών ορίζεται σε 1,0 (ένα) μέτρο έξωθεν της Ο.Γ. (οικοδομικής γραμμής).

– Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 17 του ΓΟΚ/85 πλην των κατασκευών των παραγράφων 6 και 7. Οι κατασκευές της παρ. 6 επιτρέπεται να κατασκευάζονται μέσα σε πλάτος ενός (1) μέτρου από την Ο.Γ. Από τα προβλεπόμενα της παρ. 7 του ιδίου άρθρου δεν επιτρέπονται οι δενδροφυτεύσεις.

– Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 18 του ΓΟΚ/85.

β. Το μέγιστο ύψος των οικοδομών στο Ο.Τ. 427Γ καθορίζεται σε οχτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 8

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή πρόκειται να εκδοθούν και έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία (ΤΠΠΕ) μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και δεν θίγουν τη νέα ρυμοτομία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 716 (8)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό κοινότητας Λογγάδων Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 131 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού της κοινότητας Λογγάδων.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 50/85 και 50/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λογγάδων.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 9182/88 και 3750/89 έγγραφα.

7) Την υπ' αριθ. 18/20.7.89 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις καταγηρίες Περιαστικό εντός Ζ.Ο.Ε., Δυναμικό, Συνεκτικό, Μεσαίο και αδιάφορο.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον παραπάνω οικισμό αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και μέσα στα όρια αυτού.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. οικ. Π 3353 (9)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμών Άσσου και Φισκάρδου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λ.π.» και ειδικώτερα το άρθρο 2.

2. Την αριθ. Π. 1292/10.3.86 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Άσσου Ν. Κεφαλονιάς».

3. Την αριθ. Π. 3386/1.10.86 απόφαση Νομάρχη «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Φισκάρδου Ν. Κεφαλονιάς».

4. Το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78) «περί καθορισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους κ.λ.π.».

5. Την αριθ. Π. 920/7.3.86 απόφαση Νομάρχη με την οποία κατηγοριοποιούνται οι οικισμοί του Ν. Κεφαλονιάς και με την οποία το Φισκάρδο και η Άσσος χαρακτηρίσθηκαν ως συνεχτικοί οικισμοί και

6. Το γεγονός ότι το όριο του συνεχτικού τμήματος των οικισμών Φισκάρδου και Άσσου ταυτίζεται με το όριο των οικισμών, αποφασίζουμε:

α) Τροποποιούνται οι παράγραφοι ΙΙ των αντιστοίχων αποφάσεων Π 1292/10.3.86 και Π 3386/1.10.86 και ορίζονται νέες αρτιότητες οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμών Άσσου και Φισκάρδου Ν. Κεφαλονιάς αυτές που αναφέρονται στο άρθρο 2 παρ. 1 του από 19.10.78 Π.Δ. «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78).

β) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 18 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΥΡΩΝ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 434658/1471 (10)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκ. σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος κατάστασης στην οδό Αγ. Ι. Ρέντη του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθ. 6 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Το Π.Δ. της 18/27.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκ. σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Το άρθ. 2 του Β. Δ/τος της 10 - 5/27.6.1958.

4. Την απόφαση 24712/1248/82 όπως τροποποιήθηκε με τη 13905/721/82 «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ».

5. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε».

6. Το Ν. 1032/80 περί ΥΧΟΠ.

7. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1 (ΦΕΚ 137/Α/85).

8. Τη 16702/4.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας, Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 150/18.3.88).

9. Την εγκ. 34107/88 Νομαρχίας Πειραιά «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πειραιά».

10. Τη με αριθ. 94/89 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Αγ. Ι. Ρέντη.

11. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 29.9.89 πρακτικό 27, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διόρθωση ασυμφωνίας του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη στο τμήμα της οδού Αγ. Ι. Ρέντη που βρίσκεται μεταξύ των δρόμων Θεμιστοκλέους και Μανδηλαρά με μετατόπιση της Ο.Γ όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί 15/νθήμερο στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. οικ. 437947/368 (11)

Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Ικονίου και Πλακούδας Δ. Περάματος Ν. Πειραιά, όπως αυτό αναθ/κε με την αρ. 437441/1443/6.10.87 (ΦΕΚ 1055Δ/22.10.87) απόφαση Νομάρχη Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.23 άρθ. 9.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».

6. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεων και Κυβερνητικών Οργάνων» αρ. 24 παρ. 1.

7. Την αρ. 16702/4.3.88 (ΦΕΚ 150Β/18.3.88) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Εσωτερικών.

8. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767Β/83).

9. Το Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης 20.2.42 (ΦΕΚ 63Α/42).

10. Το από 30.5.42 (ΦΕΚ 157Α/42) Δ/γμα παραχώρησης Υπ. Γεωργίας και το διάγραμμα που το συνοδεύει.

11. Το από 18.7.57 (ΦΕΚ 139Α/57) Β. Δ/γμα «περί μειώσεως των ελαχίστων ορίων διαστάσεων και εμβαδού οικοπέδων Ν. Ικονίου Περάματος».

12. Το Ν.Δ. 8/73 (ΦΕΚ 124Α/9.6.73, ΓΟΚ/73).

13. Το από 30.6.78 (ΦΕΚ 373Δ/25.7.78) Π. Δ/γμα «περί καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων Ν. Ικονίου του Δ. Περάματος (Αττικής)».

14. Το από 24.7.78 (ΦΕΚ 376Δ/27.7.78) Π. Δ/γμα «περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως στις περιοχές του Λεκανοπεδίου Αττικής».

15. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85, ΓΟΚ/85).

16. Την αρ. 437441/1443/6.10.87 (ΦΕΚ 1055Δ/22.10.87) απόφαση Νομ. Πειραιά «τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Πλακούδας και Ν. Ικονίου Δ. Περάματος Ν. Πειραιά».

17. Τη γνωμοδότηση του Ν.ΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 29.9.89 πρακτ. 27 και τη συμπληρωματική της από τη συνεδρίαση της 6.10.89, πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Για τα οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ικονίου και Πλακούδας του Δ. Περάματος Ν. Πειραιά, όπως αυτά εμφανίζονται στο σχεδ/μα σε κλ. 1/1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, να ισχύουν οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

1. Άρτια και οικοδομήσιμα είναι εφ' όσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 250,00 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των παραπάνω άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα: Α. του τομέα Ι όπως έχουν την ημέρα δημοσίευσης της αρ. 437441/1443/6.10.87 (ΦΕΚ 1055Δ/87) απόφασης δηλ. πριν από την 22.10.87

Β. της λοιπής περιοχής:

Β1. που δημιουργήθηκαν πριν από την 25.7.78, ημερομηνία δημοσίευσης του από 30.6.78 Π.Δ. «περί καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων Ν. Ικονίου του Δ. Περάματος (Αττικής», εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 9,00 μ. εμβαδό 250,00 τ.μ.

Β2. που δημιουργήθηκαν πριν από την 9.6.73 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/73 (ΦΕΚ 124Δ/73, ΓΟΚ/73) με όποιες διαστάσεις και εμβαδό κάλυπτε η αρ. Γ.20038/24.6.78 (ΦΕΚ 345Δ/12.7.78) απόφαση Υφυπουργού Δ.Ε.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

α. για τα οικόπεδα του τομέα Ι σε 0,8.

β. για τα οικόπεδα της λοιπής περιοχής σε 2,00.

4. Η κάλυψη και το μέγιστο ύψος των οικοδομών όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Το διάγραμμα σε κλ. 1/1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στη Δ/νση Πολ/μίας Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. ΤΠ 7550 (12)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθιώτιδας παρά το 2ο Δημοτικό Σχολείο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-

σεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 5/24/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αταλάντης.

5. Την αριθ. ΤΠ 6647/25.9.89 εισήγηση της υπηρεσίας μας στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας.

6. Την αριθ. 171/28.9.1989 (θέμα 8ον) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αταλάντης Ν. Φθ/δας και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό τμήματος οικοδομικού τετραγώνου από χώρο προβλεπόμενο για σχολείο σε χώρο οικοδομήσιμο από ιδιώτες και με περιορισμό δόμησης των οικοπέδων από το όριο του σχολείου ώστε οι οικοδομές που θα ανεγερθούν να απέχουν του ορίου απόσταση τεσσάρων (4.00) μέτρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 60347 (13)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών σε τμήματα του οικισμού Νικήτης - Αγ. Βαρβάρας - Αγ. Γεωργίου κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 1.

2. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α').

3. Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α').

4. Τις υπ' αριθμ. οικ. 58779/27.7.88 και 56034/20.3.89 αποφάσεις μας σχετικά με την οριοθέτηση του ανωτέρω οικισμού.

5. Την υπ' αριθμ. 60028/18.10.1988 (ΦΕΚ 760 Δ') απόφασή μας σχετικά με την αναστολή της έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικ. εργ. σε τμήματα του ανωτέρω οικισμού.

6. Την 62/1989 γνωμοδότηση - απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικήτης.

7. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής στην 21η συνεδρίαση στις 20.10.1989.

8. Το γεγονός ότι δεν έχει περατωθεί η πολεοδομική μελέτη του οικισμού, αποφασίζουμε:

Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδ. εργασιών στα τμήματα Α1 - Α2 και Α3 όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:500 και στην 56034/20.3.89 απόφασή μας για διάστημα έξι μηνών (6) ακόμη από την λήξη της προηγούμενης απόφασής μας 60028/18.10.1988 ήτοι από 24.10.1989 και μετά.

Η παραπάνω αναστολή δεν ισχύει στις περιπτώσεις που χορηγήθηκε οικοδομική άδεια και έγινε εκσκαφή θεμελίων της οικοδομής τουλάχιστον ενός (1) μέτρου σε όλη την έκτασή της.

Ο χάρτης σε κλιμακα 1:5000 θα τοιχοκολληθεί στο Τ.Π. - ΠΕ Ν. Χαλκιδικής επί είκοσι (20) μέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
Ε. ΜΠΟΥΚΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(14)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλ/σεως - προσχυρώσεως και τακτοποιήσεως οικοπέδου εις Πρέβεζα.

Με το υπ' αριθμ. 11373/11.10.1989 Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Πρεβέζης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίον κατετέθη εις τον συμβ/φον Πρεβέζης Ιωάννην Ραβανόν συνταγείσης της υπ' αριθμ. 32486/89 πράξεως καταθέσεως του άνω Γραμματίου, από την Κλεάνθη συζ. Νικολάου Πλιάκου, το γένος Σπυρίδωνος Οικονόμου, κατοίκου Πρεβέζης (Κύπρου 13), κατετέθη το ποσόν των δραχμών 990.840. Το ποσόν τούτο κατετέθη υπέρ των 1. Ελεωνόρας συζ. Θεοχάρη Αποστολίδη, το γένος Ευσταθίου Μόσχου και 2. Δημητρίου Ευσταθίου Μόσχου, κατοίκων Πρεβέζης, φερομένων ως δικαιούχων αποζημιώσεώς των, συνεπεία απαλ/σεως οικοπεδικής των εκτάσεως αναγκαστικώς δια δημοσίαν ωφέλειαν και συγκεκριμένα δια την διάνοιξιν της Λεωφόρου Ειρήνης (πρώην οδού Ιωαννίνων), κειμένης εντός της πόλεως Πρεβέζης και επί της Λεωφόρου Ειρήνης.

Ειδικότερον δια την απαλ/σιν ταύτην και εις εφαρμογήν του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Πρεβέζης Β.Δ. 27/8170 ΦΕΚ 212 Δ. 1/26.9.70, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 6/5764/9.12.86 πράξις προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών Ελευθερίου Καρασαβόγλου και Νικολάου Πλιάκου, ως η πράξις αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Π. 379/6.2.87 απόφασιν του Νομάρχου Πρεβέζης δια της οποίας διορθωθηκε το άνω όνομα Νικόλαος Πλιάκος και αντεκατεστάθη με το όνομα Κλεάνθη Οικονόμου - Πλιάκου, η οποία έχει καταστεί οριστική και αμετάκλητος. Δια της πράξεως ταύτης και κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Πρεβέζης, απαλλοτριώθηκε η εν τη πράξει αναφερόμενη οικοπεδική έκτασις του ανωτέρω συνεπεία ρυμοτομίας ως η έκτασις αύτη αναφέρεται εις την άνω πράξιν και το συνοδεύον ταύτην από 8.2.86 τοπογραφικόν διάγραμμα και κτηματολογικός πίναξ που συντάχθηκε την 8.2.86 από τον εργοδηγό Παύλο Κωνσταντή και θεωρήθηκε την 9.2.86 από την προϊσταμένη Π.Ε. Σοφία Γιουμτζίδου, υπό στοιχεία 2α-2γ-3α-3-3β-3γ-2δ-2α, εμβαδού 0,90 × 3,67 × 0,50 10,40× (3,67+4,10) × 0,50 - 0,60 × 3,40 × 0,50, συνολικού εμβαδού 43,080 τ.μ., με υπόχρεον αποζημιώσεως την ως άνω καταθέτην και αποζημιουμένους ιδιοκτήτας υπέρ των οποίων η κατάθεσις: α) Ελεωνόρα συζ. Θεοχάρη Αποστολίδη και β) Δημήτριον Ευσταθίου Μόσχον. Δια τον καθορισμόν της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 213/88 απόφασις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρεβέζης, η οποία έχει καταστεί οριστική, αμετάκλητος και τελεσίδικος εις το ποσόν των δραχμών 23.000 κατά τ.μ. Και ούτω η παρούσα παρακατάθεσις γίνεται επί σκοπώ συντελέσεως της άνω απαλ/σεως και η οποία είναι εισπρακτέα παρά των ανωτέρω ή παντός ετέρου τρίτου ο οποίος θα αναγνωρισθεί ως δικαιούχος της αποζημιώσεως ταύτης δι' αποφάσεως του αρμοδίου Δικαστηρίου και ως ορίζουν οι διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 και ως ετροποποιήθησαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τον νόμο γίνεται η παρούσα δημοσίευσης από την άνω καταθέτην δια τα έννομα αποτελέσματα και την συντέλεσιν της προκειμένης απαλ/σεως.

Πρέβεζα, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

---

(15)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλ/σεως - προσχυρώσεως και τακτοποιήσεως οικοπέδων στην Πρέβεζα.

Με το υπ' αριθμ. 11372/11.10.1989 Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Πρεβέζης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίον κατετέθη εις τον συμβ/φον Πρεβέζης Ιωάννην Ραβανόν συνταγείσης της υπ' αριθμ. 32485/89 πράξεως καταθέσεως του άνω Γραμματίου, από την Κλεάνθη συζ. Νικολάου Πλιάκου, το γένος Σπυρίδωνος Οικονόμου, κατοίκου Πρεβέζης (Κύπρου 13), κατετέθη υπέρ της Ελένης συζ. Ελευθερίου Καρασαβόγλου, κατοίκου Πρεβέζης, φερομένης ως δικαιούχου αποζημιώσεως αυτής, συνεπεία απαλ/σεως οικοπεδικής εκτάσεως της ανωτέρω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας δια δημοσίαν ωφέλειαν και συγκεκριμένα δια την διάνοιξιν της Λεωφόρου Ειρήνης (πρώην οδού Ιωαννίνων), κειμένης εντός της πόλεως Πρεβέζης και επί της άνω Λεωφόρου Ειρήνης.

Ειδικότερον δια την απαλ/σιν ταύτην και εις εφαρμογήν του ισχύοντος σχεδίου πόλεως Πρεβέζης Β.Δ. 27/8/70 ΦΕΚ 212 Δ. 1/26.9.70, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 6/5764/9.12.86 πράξις προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού υποχρεώσεων ιδιοκτησιών Ελευθερίου Καρασαβόγλου και Νικολάου Πλιάκου, ως η πράξις αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Π. 379/6.2.87 απόφασιν του Νομάρχου Πρεβέζης δια της οποίας διορθώθηκε το άνω όνομα Νικόλαος Πλιάκος και αντεκατεστάθη με το όνομα Κλεάνθη Οικονόμου - Πλιάκου, η οποία έχει καταστεί οριστική και αμετάκλητος. Δια της πράξεως ταύτης και κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Πρεβέζης, απαλλοτριώθηκε η εν τη πράξει αναφερόμενη οικοπεδική έκτασις της ανωτέρω συνεπεία προσχυρώσεως και ρυμοτομίας ως η έκτασις αύτη αναφέρεται εις

την άνω πράξιν και το συνοδεύον ταύτην από 8.2.86 τοπογραφικόν διάγραμμα και κτηματολογικός πίναξ που συντάχθηκε την 8.2.86 από τον εργοδηγό Παύλο Κωνσταντή και θεωρήθηκε την 9.2.86 από την προϊσταμένη Π.Ε. Σοφία Γιουμτζίδου, υπό στοιχεία 2 - 3 - 4 - 5 - 2 εμβαδού 14,00 × (6,95 + 6,20) × 0,50 92,050 τ.μ. μετά των επί του τμήματος τούτου πέντε εσπεριδοειδών δένδρων, με υπόχρεον αποζημιώσεως την καταθέτουσα, προσκυρουμένου τμήματος τούτου εις το οικόπεδον της καταθέτου.

Επίσης τμήμα της ιδιοκτησίας αυτής Ελένης συζ. Ελευθερίου Καρασαβόγλου υπό στοιχεία 2 - 3 - 3α - 2γ - 2α - 2 εμβαδού 0,90 × 3,83 × 0,50 8,90 × (3,83 + 3,40) × 0,50 – 0,60 × 3,40 × 0,50 34,920 τ.μ., όπερ τμήμα ρυμοτομείται δια την διάνοιξιν της άνω οδού με υπόχρεον αποζημιώσεως την Κλεάνθη Πλιάκου. Εκ δε του οικοπέδου της Κλεάνθης Πλιάκου δια της ως άνω πράξεως προσκυρούται εις την ιδιοκτησίαν υπέρ ης η ως άνω κατάθεσις Ελένης συζ. Ελευθερίου Καρασαβόγλου, το τμήμα της ιδιοκτησίας Κλεάνθης Πλιάκου υπό στοιχεία 13 - 14 - 5 - 6 - 7 - 12 - 13, συνολικού εμβαδού 113,240 τ.μ. με υπόχρεον αποζημιώσεως την ανωτέρω υπέρ ης η παρούσα κατάθεσις.

Δια της υπ' αριθμ. 213/88 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρεβέζης έχει καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως εις το ποσόν των δρχ. 23.000 κατά τ.μ. Παρά της ανωτέρω έχει κατατεθεί η από 3.12.1989 προσφυγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πρεβέζης, η οποία απερρίφθη με την υπ' αριθμ. 70/89 απόφαση του Δικαστηρίου τούτου. Και ούτω βάσει της ως άνω προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως η περί ης η άνω κατάθεσις Ελένη συζ. Ελευθερίου Καρασαβόγλου κατά τον από 23.8.89 πίνακα αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας Πρεβέζης, δικαιούται λαμβάνειν αποζημίωσιν εκ δραχμών 2.930.310.

Η δε καταθέτης δικαιούται λαμβάνειν παρά της υπέρ ης η παρούσα κατάθεσις το ποσόν των δραχμών 2.604.520.

Και η παρούσα κατάθεσις αφορά το οφειλόμενον παρά της καταθέτου υπόλοιπον ποσόν κατά συμψηφισμόν των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων κατά τας διατάξεις του Ν. 5269/31 και των αρθρ. 440 Α.Κ. και επ. και γίνεται κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της ως άνω υπ' αριθμ. 213/88 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρεβέζης.

Σύμφωνα με τον νόμον γίνεται η παρούσα δημοσίευσις από την άνω καταθέτην δια τα έννομα αποτελέσματα και την συντέλεσιν της προκειμένης απαλ/σεως.

Πρέβεζα, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ